



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

Aksel Kams
Runners Forest OÜ
aksel@estkinnisvara.ee

Teie: 09.08.2024

Meie: 30.08.2024 nr 6.1-5/32423-7

Olemasoleva maaparandussüsteemi arvelevõtmine

Esitasite Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi *PTA*) Ida regiooni Jõgeva esindusele 09.08.2024 maaparandussüsteemi (edaspidi ka *MS*) arvelevõtmise taotluse. Taotlusega palusite kanda maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi *MSR*) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Palupere külas Kraavivahe (katastritunnus 24804:001:0011) kinnisasjal asuv kraavivõrk, mis on rajatud enne 2003. aasta 1. juulit.

MSR-i kantav (arvelevõetav) maaparandussüsteem peab olema rajatud enne 01.07.2003 ja maaparandussüsteemi reguleeriv võrk peab tagama maaviljeluseks sobiva mullaveerežiimi ning selle eesvool peab tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust. Arvele võetav süsteem peab olema terviklik ja kuivendussüsteemi arvele võtmise eelduseks peab olema suubla.

Oleme läbi vaadanud Teie edastatud taotluse koos mõõdistamisjoonisega, tutvunud olemasoleva kaardimaterjali informatsiooniga (Eesti topograafia andmekoguga) ning tutvusime olukorraga kohapeal. Lisaks hindasime olemasolevate kuivenduskraavide seisukorda ka riigi omandis oleval Laiuse metskond 164 (katastritunnus 24804:001:0371) kinnisasjal, millel asuvate veejuhtmetega moodustatakse eelnimetatud kinnisasjadel ühine maaparandussüsteem.

Lähtudes maaparandussüsteemi toimimise põhimõttest leiti, et Kraavivahe (katastritunnus 24804:001:0011) ja Laiuse metskond 164 (katastritunnus 24804:001:0371) kinnisasjadel olemasolevad rajatised on võimalik viia vastavusse maaparandusseaduse (edaspidi *MaaParS*) § 99 lõike 1 punktide 2 ja 3 nõuetega hoiutöid teostades ehk maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks.

Lähtudes eeltoodust kandis *PTA* 28.08.2024 maaparandussüsteemide registrisse Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Palupere külas asuva Palupere (*MS*/ehitise kood 2102480020151/001) maaparandussüsteemi, mille koosseisu kuulub reguleeriv võrk (15,0 ha), sh kuivenduskraavid (1,49 km). Maaparandussüsteemi registrisse kandmisega loetakse *MaaParS* § 99 lõike 1 alusel kasutusluba maaparandussüsteemile antuks.

Juhime tähelepanu, et maaparandussüsteemi omanikul on *MaaParS* § 49 lõike 1 punkti 1 kohaselt maaparandushoiu teostamise kohustus ning eesvoolu kaitsevööndis kehtivad §-s 48 toodud kitsendused. Kitsendused on nähtavad *Maa-Ameti* kaardirakendusest <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused>.

Lisaks on maaparandussüsteemi kaardiandmed nähtavad maaparanduse kaardirakendusest https://athena.agri.ee/connect/analyst/mobile/#/main?mapcfg=%2FAnalyst%2FNamedProjects%2Fmaaparandus_avalik&lang=et.

Menetlust puudutavate täiendavate küsimuste korral palume pöörduda PTA Ida regiooni Jõgeva esindusse e-posti aadressil priit.parn@pta.agri.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Pärn

peaspetsialist

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Lisa:

1. Põllumajandus- ja Toiduameti 28.08.2024 otsus nr 6.1-5/476
2. Palupere maaparandusehitise tehniliste andmete teatis

Koopia:

1. Maaparandussüsteemi katastriüksuste omanikud

Priit Pärn

+372 5193 2825

priit.parn@pta.agri.ee